

ZWISCHENMITTEILUNG Q3 2020

ROY Asset Holding SE: Die Ergebnisse des dritten Quartals sind im Rahmen der Erwartungen

Hungen, den 30. November 2020 – Im Laufe der ersten neun Monate des Geschäftsjahres 2020 hat die ROY Asset Holding SE Umsatzerlöse im Bereich der Keramik in Höhe von EUR 5,7 Millionen erwirtschaftet. Im Bereich der Immobilienaktivitäten wurden nennenswerte Umsätze in Höhe von EUR 6,8 Millionen erzielt.

Der planmäßige Nettoverlust von 10,5 Millionen Euro für die ersten neun Monate 2020, spiegelt die planmäßigen Abschreibungen für die Maschinen und Investitionen im Bereich Keramik und Immobilien, sowie Währungseffekte wider. Die Umsätze im Bereich Immobilien liegen in den ersten neuen Monaten deutlich über dem Vergleichszeitraum 2019. Im Wesentlichen bedingt durch den Verkauf der Kirby Interchange im Februar 2020. Während die Umsätze der Klingenberg Dekoramik GmbH im Bereich der Keramik stark vom Verlauf der COVID-19 Pandemie beeinflusst waren und entsprechend deutlich unter Vorjahr lagen.

Aufgrund der Aktivitäten im Bereich der Immobilien, insbesondere aus dem Verkauf der Kirby Interchange, konnte ROY Asset Holding SE in den ersten neun Monaten des Geschäftsjahres 2020 signifikante Umsatzerlöse erzielen. Im Bereich der Keramik wurde in Q3 2020 ein Umsatz von 1,9 Millionen Euro erzielt (Q3 2019 2,6 Millionen Euro).

Finanzlage

Das Anlagevermögen von ROY Asset Holding SE beträgt zum Ende des dritten Quartals 2020 70,3 Millionen Euro (31. Dezember 2019:

ZWISCHENMITTEILUNG Q3 2020

105,2 Millionen Euro). Das Anlagevermögen setzt sich hauptsächlich aus Immobilien und Sachanlagen zusammen. Beim Umlaufvermögen in Höhe von 19,8 Millionen Euro handelt es sich vornehmlich um Vorräte, sowie sonstige Forderungen (31. Dezember 2019: 12,8 Millionen Euro). Das Eigenkapital der Gruppe beläuft sich auf 83,2 Millionen Euro zum 30. September 2020 (31. Dezember 2019: 94,7 Millionen Euro).

Prognose

Die Informationen, des im Konzernlagebericht enthaltenen Prognosebericht im Geschäftsberichts 2019, sowie die Erläuterungen im Halbjahresfinanzbericht 2020 gelten, für ROY Asset Holding SE weiterhin. Wie im Halbjahresfinanzbericht erläutert, erwartet ROY einen Konzernumsatz in Höhe von 14,5 bis 16,5 Mio. Euro für das Gesamtjahr 2020. Aufgrund einer neuerlichen dynamischen Entwicklung durch die COVID-19 Pandemie erwarten wir einen Umsatz am unteren Ende der Prognose.

Keramik

Der Kauf der Klingenberg Dekoramik GmbH leistet einen relevanten Beitrag zur Umsatzentwicklung. Der Markt für keramische Fliesen ist stark in Bewegung und Klingenberg wird sich weiterhin auf erlösstarke Produkte fokussieren und nicht am ruinösen Preiswettbewerb teilnehmen.

Immobilien

Die Immobilienprojekte entwickeln sich entsprechend der durch die COVID-19 Pandemie hervorgerufenen Verzögerungen. Das größte Projekt der Gruppe und ihren Partnern, die Projektentwicklung 3300 Main, ist fertig gestellt und wir fokussieren uns auf die



ZWISCHENMITTEILUNG Q3 2020

Erhöhung der Vermietungsquote. Zum Stichtag 30.09.2020 waren ca. 28% Vermietungsquote erreicht. Die Planung am Projekt Haverstock bis zur Baugenehmigung in Q1 2021 laufen im Zeitplan. Die vier Einfamilienhäuser mit 3,800sqf im Großraum Houston sind genehmigt. Der Baubeginn erfolgt, sobald die Finanzierung abgeschlossen ist. Beim Projekt Jurupa Valley kam es zu starken Verzögerungen aufgrund von COVID-19 und daraus resultierenden Planungsverzögerungen. Wir rechnen nun mit den finalen Baugenehmigungen in Q1 2021.

Ereignisse nach dem Stichtag

Im Oktober 2020 wurde eine Kapitalerhöhung am Projekt „3300 Main“ vorgenommen, an welcher sich ROY mit ca. 0,9 Millionen Euro beteiligt hat. Aufgrund der von COVID-19 verursachten Verzögerungen der Fertigstellung war diese Kapitalmaßnahme notwendig.

Am 15.12.2020 wird der Handel von ROY Asset Holding SE Aktien am Dritten Markt in Wien eingestellt. Das bisherige Listing an der Börse Wien als Zweitmarkt ist für ROY nicht länger relevant.

Es befindet sich momentan ein weiteres Einfamilienhaus im Verkaufsprozess und mit dem Closing wird im Dezember 2020 gerechnet.

Über ROY Asset Holding SE

Die ROY Asset Holding SE ist ein Projektentwickler mit Schwerpunkt USA in den stark wachsenden Regionen Los Angeles/Kalifornien und Houston/Texas. Im Bereich Keramik ist ROY als Hersteller von hochwertigen Fliesen, „Made in Germany“, zum Gebrauch in mittel- bis hochpreisigen Räumlichkeiten und Gewerbe aktiv.



ZWISCHENMITTEILUNG Q3 2020

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

ROY Asset Holding SE

Gießener Str.42

35410 Hungen

Tel.: +49 (0)9372-131-270

E-Mail: ir@royasset.de

Oder besuchen Sie: www.royasset.de